



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

02-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
POREZNA



513-07-01 423-09/26-01/8 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: 423-09/26-01/8  
URBROJ: 513-07-01-26-4  
Zagreb, 18. veljače 2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

**PREDMET: ABRADO D.O.O., Zagreb, Koledinečka ulica 6, OIB: 06700813875**

**-prijava tražbine u predstečajnom postupku, dostavlja se**

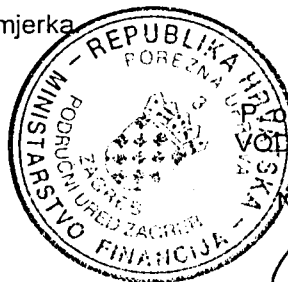
Nad dužnikom ABRADO D.O.O., Zagreb, Koledinečka ulica 6, OIB: 06700813875, otvoren je predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-221/2026-5 od 05. veljače 2026. godine.

Dostavljamo Vam podatke o nedospjeloj tražbini u ukupnom iznosu od 18.105,48 EUR po osnovi poreza na promet nekretnina, a koja dospijeva 02.03.2026. godine.  
Dospjelih tražbina dužnik nema.

Konto	Glavnica	Kamate	Ukupno
1783	18.105,48	0,00	18.105,48
<b>UKUPNO:</b>	<b>18.105,48</b>	<b>0,00</b>	<b>18.105,48</b>

**Privitak:**

1. Prijava tražbine s ovršnim ispravama u dva (2) primjerka



PROČELNICE  
VOĐTELJ SLUŽBE

Nenad Jursić

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**OIB: 85821130368**

Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg Hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa: **St-221/2026-5**

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

**MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA**

**OIB: 18683136487**

Adresa/sjedište:

**10 000 Zagreb, Katančićeve 5a**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **ABRADO D.O.O., Zagreb, OIB: 06700813875**

Adresa/sjedište: **Zagreb, Koledinečka ulica 6**

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. Ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**POREZNI DUG**

Iznos dospjele tražbine: **0,00 €**

Glavnica: **0,00 €**

Kamate: **0,00 €**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **18.105,48 €**

Glavnica: - **18.105,48 €**

Kamate: - **0,00 €**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **18.105,48 €**

Naziv ovršne isprave:

1. 1783- pp nekretnina; Privremeno porezno rješenje Klasa: UP/I-410-20/2026-001/39, Urbroj: 513-07-22-02-2026-03 od 30.01.2026. godine

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM/NE ODRIČEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU**  
Pravna osnova izlučnog prava

---

---

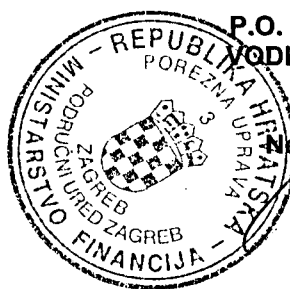
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

U Zagrebu, 18.02.2026. godine



**P.O. PROČELNIKA  
VOĐITELJ SLUŽBE**

**Nenad Jursić**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
ISPOSTAVA VELIKA GORICA

KLASA: UP/I-410-20/2026-001/00039  
URBROJ: 513-007-22-02-2026-0003

VELIKA GORICA, TRG KRALJA TOMISLAVA 34, 30. siječnja 2026.

PRESLIK VJERAN IZVORNIKU



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Ispostava VELIKA GORICA, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

#### P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku ABRADO D.O.O., ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 6, OIB: 06700813875, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 603.516,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 18.105,48 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR6624020061854100005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-06700813875.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

#### O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 15.10.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika ABRADO D.O.O., OIB: 06700813875, ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 6, kao stjecatelja i KRUNOSLAV ŽOVAN, ZAGREB, ULICA KRIŽNOG PUTA 37, OIB: 42970039288, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

upisane u zk.ul.br.2806 k.o. BUŠEVEC i to k.č.br.881 zemljište-livada površine 7941 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 603.516,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 11.11.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 603.516,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

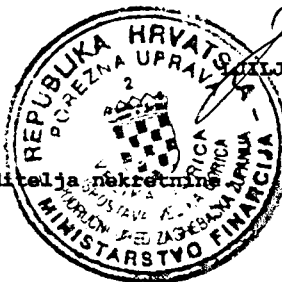
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.

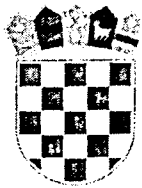
SLUŽBENA OSOBA



MILJANA JEŽOVIĆ

**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-221/2026-5

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, postupajući po prijedlogu dužnika ABRADO d.o.o., OIB 06700813875, Zagreb, Koledinečka ulica 6, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Stipaničev, odvjetnik iz Zagreba, Radnička cesta 30, radi otvaranja predstečajnog postupka, 5. veljače 2026.,

riješio je

I Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ABRADO d.o.o., OIB 06700813875, Zagreb, Koledinečka ulica 6.

II Za povjerenika se imenuje Orehovec Tomislav, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB 02009648274.

III Pozivaju se vjerovnici dužnika ABRADO d.o.o., OIB 06700813875, Zagreb, Koledinečka ulica 6, u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV Pozivaju se razlučni vjerovnici obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu da li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Pozivaju se izlučni vjerovnici obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgođe namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

V Pozivaju se dužnik ABRADO d.o.o., Zagreb, i povjerenik Tomislav Orehovec iz Zagreba, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li ju ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI Pozivaju se vjerovnici dužnika ABRADO d.o.o., OIB 06700813875, Zagreb, Koledinečka ulica 6, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VII Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama

- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno

- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VIII Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VII izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

X Poziva se dužnik ABRADO d.o.o., OIB 06700813875, Zagreb, Koledinečka ulica 6, vjerovnicima i dužnikovom povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XI Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XII Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

**2. lipnja 2026. u 10,00 sati**

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206.

XIII Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom upisat će se u sudski registar ovoga suda, kao i u sve druge javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

XIV Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

### Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu 30. siječnja 2026. temeljem odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, u kojem u bitnom navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

2. Dužnik je sukladno čl. 17. a u svezi čl. 16. SZ-a, uz prijedlog dostavio popis imovine i obveze dužnika, popis postupaka koje vodi, potvrdu FINE, financijske izvještaje s priložima, izjavu o broju zaposlenih, popis izlučnih i razlučnih prava na imovini dužnika, druge isprave te sukladno čl. 26. st. 1. SZ-a financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka i izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga.

3. Dužnik uz prijedlog i navedenu dokumentaciju nije dostavio plan restrukturiranja. Prema odredbi čl. 26. st. 2. SZ-a plan restrukturiranja ne mora biti podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, te se isti sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

4. Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da je na dan 30. listopada 2025. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirana neprekidna blokada u trajanju od 52 dana zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile ukupno 777,22 EUR.

5. Slijedom navedenog, ovaj sud je temeljem čl. 33. st. 1., a u vezi s čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I izreke rješenja.



6. Odluka iz točke II izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika izvršen je u skladu s čl. 84. st. 1. u vezi s čl. 23. st. 3. SZ-a.

7. Odluke iz točke III do VI, te X do XII izreke rješenja temelje se na odredbi čl. 34. st. 1. SZ-a kojom je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

8. Odredbom čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine te je određeno da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

9. Prema čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja sve sukladno čl. 38. st. 3. SZ-a. Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a i izjave iz st. 3. podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

10. Odluke iz točke VII do IX izreke rješenja temelje se na čl. 43. st. 4. do 6. SZ-a, a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

11. Odluka iz točke XIII izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava, dok je sukladno odredbi čl. 34. st. 5. SZ-a odlučeno je kao pod točkom XIV izreke rješenja.

U Karlovcu 5. veljače 2026.

Sudac  
Suzana Ivanović

Dokument je elektronički potpisan:  
SUZANA IVANOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
05-02-2026  
12:07:23

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=IVANOVIĆ  
G=SUZANA  
CN=SUZANA IVANOVIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ-a). Žalba se podnosi

ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Dna:

1. Dužnik po pun.
2. Povjerenik
3. FINA uz prijedlog
4. Sudski registar
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: 9-30882-ed792

Kontrolni broj: 00570-dc551-e8bb7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
Područni ured Zagreb  
Služba za naplatu i ovrhu  
Zagreb, Ivanjica Dubrovnik 48

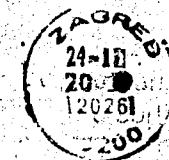


FINACIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

02-03-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
(14-8071)



FINACIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
10000 Zagreb  
ULICA GRADA VUKOVARA 70